

Plan de financement projet de rénotation énergétique et transformation d'un bâtiment tertiaire en EAJE et locaux de santé

DEPENSES	HT en €	Commentaires
Coût des travaux	2 875 000 €	Chiffrage ACT mars 2024 incluant désamiantage curage effectués en 2023 + raccordement au chauffage urbain enclenché en 2023
Maîtrise d'œuvre	316 900 €	contrat carte blanche (coûts réels)
Rémunération du Mandat		
Frais de géomètre		
Frais d'AMO éventuels	51 154 €	17 150 € esquisse/programme, 14 044 € études pollutions + sol (ascenseur), 15 960 € diag amiante/plomb, frais de géomètre/notaires (4 000 €)
Coordination / sécurité	18 875 €	10 300 € contrôle technique, 8 575 € SPS
Frais de publication, divers		
Imprévus 3 %	79 140 €	environ 3 % du coût des travaux hors raccordement au réseau de chaleur et curage/désamiantage
Autres (préciser...)		
TOTAL	3 341 069 €	

PLAN DE FINANCEMENT SUR LA BASE DU COUT GLOBAL DE L'OPERATION

RECETTES	HT en €	% du coût de l'opération	Commentaires
EUROPE			
ETAT DPV 2022	510 000 €	15,26%	Subvention accordée
SIGERLy avance remboursable dispositif Baty+ 2024	300 000 €	8,98%	Dispositif de financement accordé
Région Rhône-Alpes			
Département du Rhône			
Intercommunalité / Métropole de Lyon aide à l'investissement 2022	389 500 €	11,66%	Subvention accordée
Fonds Vert 2024	250 000 €	7,48%	Subvention accordée
Ville	811 569 €	24,29%	
CAF	1 080 000 €	32,32%	Subvention accordée
TOTAL	3 341 069 €		